



KORRALDUS

14. mai 2025 nr 1-17/25/809

Maa riigi omandisse jätmine (Märjamaa vald Põllu)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 15. veebruaril 2024 Rapla maakonnas Märjamaa vallas Päärdu külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Põllu katastriüksuse 50201:001:0427 pindalaga 4118 m².

Transpordiamet tegi 5. märtsi 2025 kirjaga Maa- ja Ruumiametile (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) ettepaneku Põllu katastriüksuse jagamiseks lähtuvalt „Riigitee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla (E67) km 78,8-99,0 Konuvere–Pärnu-Jaagupi lõigu“ projektile.

Arvestades Transpordiameti ettepanekuga, jagas katastripidaja Põllu katastriüksusest välja Transpordiameti huviga maa-alad: katastriüksuse 50201:001:0967 pindalaga 835 m² ja katastriüksuse 50201:001:0968 pindalaga 791 m². Väljajagatud maade osas viib maareformi lõpuni Transpordiamet. Pärast maa jagamist jäi Põllu katastriüksuse pindalaks 2493 m².

Transpordiamet tegi 10. aprilli 2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile ettepaneku jätta Põllu katastriüksus riigi omandisse riigi maareservina, kuna katastriüksus võib seoses eespool nimetatud projektiga riigile veel vajalikuks osutuda.

Arvestades eeltoodut ning tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet eelnimetatud katastriüksuse osas MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 11. aprilli 2025 kirjaga nr 6-5/25/6319 Märjamaa Vallavalitsust.

Märjamaa Vallavalitsus nõustus 29. aprilli 2025 korraldusega nr 2-1.1/176 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Märjamaa Vallavalitsus on 6. märtsi 2024 õiendiga nr 9-4.3/510-1 tõendanud, et katastriüksuse osas ei ole esitatud taotlusi maa ostueesõigusega erastamiseks ega tagastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Põllu katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Rapla maakonnas Märjamaa vallas Päärdu külas asuv Põllu katastriüksus 50201:001:0427 pindalaga 2493 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmise riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Märjamaa Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor